

NEW

住宅ローン

新築・購入はもちろん、住宅ローンのお借換えにもご利用いただけます

1 住宅資金に加え、現在ご利用中の各種ローンも含めてご融資！ NEW

例えば、現在借入中のローン(マイカーローン、教育ローン等)がある場合、住宅ローンに含めることができます。

複数のローンを1本化することで、月々のご返済を軽減できるので家計にゆとりができます。

※事業性資金は除きます。

※過去1年間に延滞のないものが対象となります。

2 JA住宅ローン利用のお客様専用の特別金利を設定！ NEW

JA住宅ローンをお借入中は、マイカーローン・教育ローン・フリーローンを特別金利で対応します。

3 固定期間終了後も新規のお客様と同様の金利で継続できます！

固定期間終了後、再度固定期間を選択された指標金利より△0.8%で継続します。

⇒新規と同様の金利設定

4 建築記念日にお祝いのプレゼント！

ご融資月を建築記念日として、毎年ステキなプレゼントを差し上げます。

”一般団信付”

原則、保証料不要

死亡されたときや所定の後遺障害の状態になられたとき、住宅ローン残金が0円に！

10年
固定

年 0.95 %

”三大疾病団信付”

原則、保証料不要

死亡・後遺障害に加え3つのリスクを保障。
「がん」「急性心筋梗塞」「脳卒中」と診断されたら、
住宅ローン残金が0円に！10年
固定

年 1.10 %

※お申込みに際しては、JA所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿えかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。

※金利は金融情勢の変化により見直しさせていただく場合があります。

※お借入の適用となる金利は、申込日の金利または貸付実行時の金利、いずれか低い方を適用させていただきます。

※ご利用に際して、JA所定の手数料が必要となります。

JAバンクローンは、どなたでもご利用できます。お気軽にどうぞ！

本所金融課
TEL 0996-52-3585川内総合支所
TEL 0996-27-0134伊佐総合支所
TEL 0995-24-2605

JA住宅ローン

お使いみち	個人住宅(自己居住用)の新築・購入(分譲マンション・中古住宅・土地)・増改築および他金融機関から借換資金 またそれに付随する諸費用(登記費用、火災保険料、設備資金、インテリア・エクステリア費用等)および既存借入の借換資金
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・お借入時年齢が20歳以上66歳未満で、完済時年齢が80歳未満の方 ・前年度税込年収が100万円以上の方 ・勤続(または営業)年数が給与所得者は1年以上、自営業者は2年以上の方 ・原則、団体信用生命共済に加入できる方
ご融資金額	10,000万円以内
ご融資期間	35年以内
ご返済方法	元利均等返済(ボーナス併用可)
担 保	ご融資物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。
保 証 料	原則、不要です。 ただし、お申込内容によっては当JA提携の保証会社(基金協会・協同住宅ローン(株)・全国保証(株))をご利用いただけます。 また、審査結果によっては、保証料が必要な場合がございます。
火災共済	担保物件については火災共済(保険)にご加入いただき、その火災共済(保険)に質権を設定させていただきます。
団体信用生命共済(保険)	JA指定の団体信用生命共済(保険)に加入していただきます。 ※加入審査を受けていただきます。 ※原則、共済(保険)掛金はJAが負担しますが、選択される共済(保険)の種類により借入利率は加算金利分高くなります。加算金利については、JAへお問い合わせください。

◎現在JAバンクとお取引のないお客様へ(出資金のお願い)

ご融資にあたっては、JA所定の出資金をお願いしております。

出資金をお払いいただきますと、「組合員」の資格を得ることができます。なお、出資金はローン完済時にお申し出いただくことにより、JA所定の期日にお返しいたします。

◎ローンご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。

◎お申込に際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

◎住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件の変更をする場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。

《固定変動選択型とは?》

- ・固定金利を選択された期間中(10年)のお借入れ利率は変動しません。
- ・固定金利期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。固定金利期間終了に際して固定金利特約再設定のお申し出がない場合には、「変動金利型」に切替えとなります。

《変動金利型とは?》

- ・変動金利型は、5年ごとにその時点の利率により返済額の見直しを行います。年2回見直しを行います。返済額は5年間は一定となります。(ただし、元金と利息の割合は変わります。)

マイカーおまとめローンのご案内!

～たとえば、こんなとき～



お気軽にご相談ください!

©ちよリス